



PLAZA LA CONDESA DE JALPA			
LOCALES	M2	LOCAL	M2
LOCAL 1	53.1	LOCAL 33	31.82
LOCAL 2	31.8	LOCAL 34	52.23
LOCAL 3	58.09	LOCAL 35	30
LOCAL 4	30	LOCAL 36	30
LOCAL 5	30	LOCAL 37	30
LOCAL 6	30	LOCAL 38	28.8
LOCAL 7	28.8	LOCAL 39	30
LOCAL 8	30	LOCAL 40	30
LOCAL 9	30	LOCAL 41	30
LOCAL 10	30	LOCAL 42	36.41
LOCAL 11	18.65	LOCAL 43	30
LOCAL 12	36.41	LOCAL 44	30
LOCAL 13	30	LOCAL 45	42.13
LOCAL 14	30	LOCAL 46	42.13
LOCAL 15	42.13	LOCAL 47	43.73
LOCAL 16	42.13	LOCAL 48	43.73
LOCAL 17	43.73	LOCAL 49	27
LOCAL 18	43.73	LOCAL 50	27
LOCAL 19	27	LOCAL 51	32.9
LOCAL 20	27	LOCAL 52	23.84
LOCAL 21	32.9	LOCAL 53	23.84
LOCAL 22	25	LOCAL 54	25
LOCAL 23	25	LOCAL 55	25
LOCAL 24	25	LOCAL 56	25
LOCAL 25	23.84	LOCAL 57	25
LOCAL 26	25	LOCAL 58	30.07
LOCAL 27	23.84	LOCAL 59	30
LOCAL 28	30.07	LOCAL 60	30
LOCAL 29	30	LOCAL 61	37.08
LOCAL 30	30	LOCAL 62	37.08
LOCAL 31	81.57		
LOCAL 32	64.28		

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO ESTI	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					X	Y
1	2	S 13°01'30.38" W	177.700	1	2,312,140.219	190,072.578
2	3	N 89°27'59.43" E	53.675	2	2,311,967.091	189,972.327
3	4	N 13°14'40.33" E	197.740	3	2,311,967.815	190,028.199
4	5	S 71°54'18.97" W	64.037	4	2,312,160.199	190,073.447
					5	2,312,140.219
					6	190,072.578

SUPERFICIE = 10,217.30 m<sup>2</sup>

SIMBOLOGIA, ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O CRITERIO ESTRUCTURAL:

	Acceso		Puertas
	Ejes		Muros
	Cotas		Ventanas
	Cortes		Columnas
	Escaleras		Cambio de nivel
	Nivel de Piso Terminado		Domo

NOTA  
 "El área de estacionamiento y zona de carga y descarga no podrán compartirse, ni combinarse, con el destinado al estacionamiento, debiendo estar libre de cualquier elemento fijo, móvil y/o permanente"

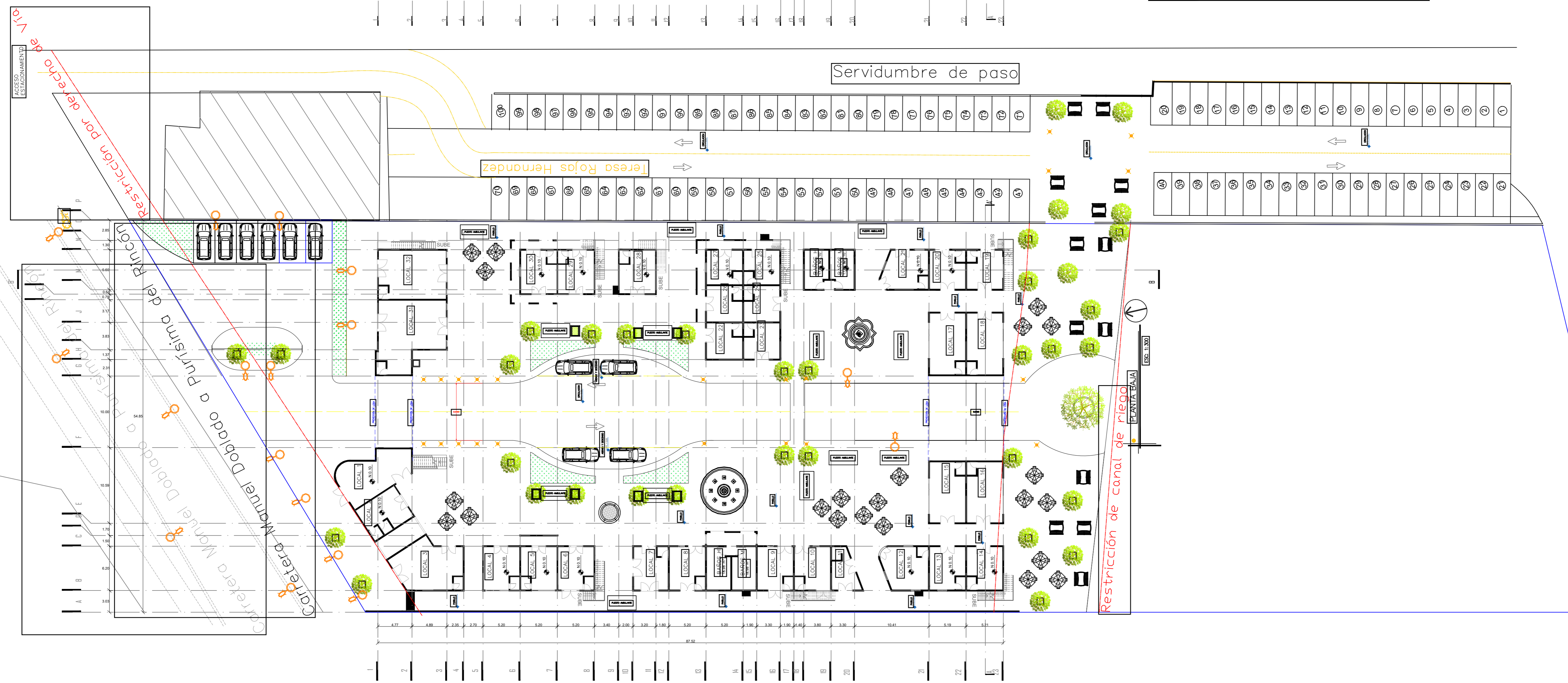


TABLA DE DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO					
Nivel	Cuadro de Áreas			Superficie del Predio de Acuerdo a Escritura	10,217.30 M <sup>2</sup>
	Nueva	Ampliación	Existente Demolición		
-1	0000.00 M <sup>2</sup>			Total de M <sup>2</sup> Construidos	4163.8 M <sup>2</sup>
P.B.	2103.8 M <sup>2</sup>			Área descubierta en P.B.	6053.5 M <sup>2</sup>
1	1,704 M <sup>2</sup>			Coef. de Ocup. de Suelo (COS)	20.59%
2	356 M <sup>2</sup>			Coef. de Utilización de Suelo (CUS)	40.75%
3				Área Verde	157 M <sup>2</sup>
4				N. de Cajones de Estacionamiento	106
5				Nivel de Piso Terminado	0.00 M
6				Muro Perimetral	375.45 ML

ESPACIO EXCLUSIVO PARA AUTORIZACIÓN DE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Plano correspondiente al permiso referente a

Autorizó: \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ fecha

C. Jose Luis Salmeron Verdín  
 Director de Gestión Integral del Territorio

El Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, el H. Ayuntamiento 2021-2024 y la Dirección de Desarrollo Urbano, independientemente de los permisos que emitan por incumplimiento de los requisitos legales que, para tal efecto se señalen, no se hace garante de la responsabilidad que se genere por cualquier mala práctica de los peritos y profesionales que apliquen dichos permisos.

La responsabilidad recae en sus peritos de proyecto o de obra, en términos del Artículo 387 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Los Peritos de proyecto o de obra serán responsables solidarios de que, en las obras en que intervengan se cumpla con lo establecido en el Código, los Reglamentos y los Programas Municipales.

O, bien, en el supuesto del Artículo 2, Fracción XIII del Reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial para el Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato: La responsabilidad recaerá en el o los usuarios que, en forma individual, familiar o colectiva, realicen la construcción a la que se hace referencia en el Permiso otorgado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

Será obligación de las Autoridades Competentes el determinar la calidad (civil, penal, etc.) de la responsabilidad que generen los actos en detrimento de terceros, a los que se hace referencia en los presentes párrafos.

Arq. EDGAR RENE SEGURA ZEPEDA MARGARITA ROJAS HERNÁNDEZ  
 Firma Firma

Tipo de Obra / Proyecto: PLAZA COMERCIAL  
 Proyectista(s): MARGARITA ROJAS HERNÁNDEZ

Ubicación de la Obra:  
 Carretera Jalpa de Canovas- Purísima del Rincón  
 Tesoro Grande en el Poblado de Jalpa de Canovas

Datos del P. O. Arq. EDGAR RENE SEGURA ZEPEDA Arquitecto PMA/DUR/PO-44-23 10040651  
 Nombre Registro en D.U. No. Cédula Profesional No.

Datos del Proyectista o dibujante: COBA ARQUITECTOS Arquitecto  
 Nombre Registro en D.U. No. Cédula Profesional No.

Escala gráfica: Escala del plano: 1:300  
 Nombre del plano: PLANO ARQUITECTONICO

Simbología:  
 OBRAS NUEVAS  
 EXISTENTE (en color Gris)  
 AMPLIACIÓN (en color Verde)  
 DEMOLICIÓN (en color Rojo)  
 REMODELACIÓN (en color Amarillo)

Fecha de elaboración del Plano: 01 de Marzo 2024  
 Número de Plano: 1 de 6  
 Clave del Plano: ARQ.1

**GRUPO COBA ARQUITECTURA**